

6 UNIQUE FEATURES



IDEAL LOCATION

Located on Sukhumvit 30,
Phrom Phong – only 350m (5-minute
walk) to Phrom Phong BTS Station.

EM DISTRICT LIFESTYLE

Steps from the vibrant EM District
(Emporium, EmQuartier, EmSphere),
Benchasiri Park, top international
schools, hospitals, 5-star hotels, and
premium dining.

URBAN WELLNESS LIVING

Modern luxury residences designed
for holistic well-being, where you can
recharge physically and mentally
with ease.

EXCLUSIVE RESIDENTS' CLUBHOUSE

Private oasis featuring a lush green
retreat, serene aqua pool, refined private
dining, and dedicated pilates studio.

HIGH PRIVACY DESIGN

Exclusive low-density layout with only
7-8 units per floor, ensuring superior
privacy and exclusivity.

DIVERSE UNIT SELECTION

1-4 bedroom apartments
(30-131 Sq.m.) plus expansive
penthouses (376-521 Sq.m.),
the resident can enjoy stunning
Bangkok city views.

PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME

Noble Emmerse Phrom Phong

PROJECT DEVELOPER

Noble Development Company Limited

PROJECT LOCATION

Sukhumvit Road Soi 30, Phromphong

TENURE

Freehold

PROJECT PRICE

Starting from THB 251,000 / Sq.m.

SPECIFICATION

Fully Fitted

SINKING FEE

THB 900 / Sq.m.

MANAGEMENT FEE

THB 90 / Sq.m. / Month
(1-year pay in advance)

UNIT TYPE

1 Bedroom : 30 – 39 Sq.m.
2 Bedrooms : 61 – 72 Sq.m.
3 Bedrooms : 99 Sq.m.
4 Bedrooms : 131 Sq.m.
Penthouse : 376 – 521 Sq.m.

TOTAL UNIT

358 Units

PROJECT AREA

3-0-31.1 RAI

SECURITY SYSTEM

- CCTV
- Access Control Key Card
And / Or Face Scan
- 24-Hour Security Guard

PARKING

325 Lots, approximately 90% of
total unit (Excluded Double Park)
• Conventional Parking
• Automated Parking

FACILITIES

G Floor – The Emmerse Grounding

- The Greenery Retreat
- Exotique Lobby
– Waiting Lounge
– Smart Locker
– Grab & Go Station

4th Floor – The Holistique Sphere

- Aqua Serene Pool & Kids Pool
- Emmerse Cocoon Spa
- Pool Terrace
- Playscape
- Emmerse Gym
- Private Mind Studio
- Pilates Studio
- Cycling Station
- Cinema Lounge
- Meeting Forum
- Working Pod

51st Floor – The Emmerse Sky Retreat

- The Urban Sky Lawn
- Mystique Social Club
– Sky Lounge
– Private Dining
– The Chef Reserve
– Co-Living Space
– Sky Scenic Lounge

BUILDING

Tower A – Residential Building

55-storey High-rise with
1 Mezzanine Floor and
2 Basement Levels

Tower B – Automated Parking Building

9 Above-ground Levels and
4 Basement Levels

PAYMENT TERM

- **Booking Fee :** THB 100,000
- **1st Payment :** 15% upon signing the SPA,
within 15 days from reservation
(deducting the booking fee)
- **2nd Payment :** 15%, within 45 days
from reservation
- **Final Payment :** 70% upon completion



noble 諾博譽城
EMMERSE
PHROM PHONG

六大亮點



黃金地段

位於曼谷素坤逸30巷，距離BTS鵬蓬空軌站僅350米（步行5分鐘）。

EM DISTRICT 奢華生活圈

緊鄰熱鬧的EM District (Emporium、EmQuartier、EmSphere)、Benchasiri公園、頂尖國際學校、知名醫院、五星級酒店及高端餐飲，盡享繁華便利。

都市養生住宅

現代奢華住宅，專為身心平衡而設計 – 在都市喧囂中，營造寧靜庇護所，讓身心輕鬆充電與恢復。

尊屬私人會所

專屬居民綠意綠洲，配備寧靜水療泳池、精緻私人宴會廳及專業普拉提工作室，盡享私密奢享。

極致私密設計

每層僅7-8戶的低密度規劃，確保極高私隱度與尊貴專屬感。

多元戶型選擇

1-4房單位 (30-131平方米) 及寬敞頂樓特色戶型 (376-521平方米)，飽覽曼谷醉人城市景色。

項目資料

項目名稱

諾博譽城

項目發展商

Noble Development Company Limited

項目位置

鵬蓬素坤逸30巷

業權

永久業權

項目價格

單價 每平方米25.1萬泰銖起

交樓標準

精裝修

大廈維修基金

900泰銖 / 平方米

物業管理費

90泰銖 / 平方米 / 月
(需預先繳交1年費用)

項目戶型

1室1廳1衛：30-39平方米
2室1廳2衛：61-72平方米
3室1廳3衛：99平方米
4室1廳4衛：131平方米
頂樓特色戶型：376-521平方米

總戶型

358個單位

項目面積

3-0-31.1萊

保安系統

- 24小時保安和CCTV監控服務
- 門卡和 / 或面部識別進出

停車位

325個車位，約佔總單位的90%
(不含雙重停車位)

- 常規停車位
- 自動停車位

項目設施

1樓 - 沉浸迎賓庭

- 隱世·沁園
- 大堂
 - 貴賓等候區
 - 智能儲物櫃
 - 快速自提點

4樓 - 全境療愈所

- 水漾泳池 (成人池 / 兒童池)
- 水療中心
- 池畔平臺
- 遊樂場
- 健身房
- 冥想室
- 普拉提室
- 自行車站
- 影視廳
- 會議廳
- 工作空間

51樓 - 凌霄·雲庭

- 城市天際草坪
- 名流會所
 - 天際休息室
 - 私人宴會廳
 - 主廚精選
 - 共用生活空間
 - 觀景台

項目結構

A棟 - 住宅大樓

55層高層建築
包含1個夾層和2個地下層

B棟 - 自動停車大樓

9層地面以上及4個地下層

付款方式

- 定金：10萬泰銖
- 下定後15天內：支付樓價之15%及簽約合約 (扣除100,000預訂費用)
- 下定後45天內：支付樓價之15%
- 交樓時：支付樓價之70%

noble | Fulcrum Global

更新日期：2026年3月31日

本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經過電腦修飾處理，其內容 (包括數字、計算、圖像及表述) 僅供參考，並不構成亦不得詮釋為作出任何不倫明或隱含之合約條款、要約、表述、承諾或保證。Noble Development Company Limited保留權利不時自行決定更改NOBLE EMMERSE PHROM PHONG 或其任何部分之尺寸、配件及裝修，而不會另作通知。NOBLE EMMERSE PHROM PHONG 及其周邊地區日後亦可能出現改變。Noble Development Company Limited及其關連公司對本宣傳資料所含任何信息的準確性或任何一方 (不論買方、準買方或其他方) 根據本宣傳資料採取的任何行動概不負責。準買方絕不應以本宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買任何物業，並應就本宣傳資料所含的所有信息尋求獨立法律及財務意見。